

פרוטוקול 8/19

משיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 27.5.19

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,
א' יוחנן וולק (מ"מ ג' שרעבי), ח' אריאלי,
צ' ברנד, ר' לדיאנסקי (מ"מ א' פורז), ח' גורן,
מ' חיים, ש' קשת.

נעדרו ה"ה: א' גלעדי, ס' ויצמן, ש' מסלאוי.

נוכחו ה"ה: ד' ספיר, א' הראל, מ' להבי,
מ' לייבה, מ' גילצר, ע' אברהמי,
א' לוי, ש' מלמד, ע' סלמן, ש' רימון, ג' שמרלינג,
ע' אהרונאי, ג' בן חורין, ל' בן-חמו, ר' דורי,
ש' הרניב, ע' וינברג, א' חלפון, א' חן, מ' יחבס,
י' יוסף, א' כהן, א' כהן, מ' לביא, א' מלאכי,
ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, י' קדיש, ג' קיסר,
ע' קרת, ד' רוז, נ' רוזנברג, ע' רודניצקי, ד' רייס,
ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2020

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2020

מר איציק חן מנהל האגף לחיובי ארנונה, סקר את השינויים המובאים לאישור כמפורט בחוברת דברי ההסבר ובצו הארנונה לשנת 2020 המוצע.

תעריפי הארנונה לשנת 2020 המוצגים בחוברת דברי ההסבר ובחוברת צו הארנונה מבוססים על תעריפי הארנונה שאישרה המועצה לשנת 2019 בתוספת שעור עדכון של 2.58% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

לאור העובדה ששרי הפנים והאוצר טרם אישרו את הבקשה לאישור חריג ביחס לצו הארנונה של שנת 2019, מובאים בזאת שוב לאישור שינויים שהתבקשו בשנת 2019, בנוסף להם מוצעים שינויים חדשים לשנת 2020.

לשאלת חברות המועצה מיטל להבי ושולה קשת באשר למגמה של צמצום מספר סניפי הבנקים, השיב ראש העירייה כי תהליך זה קשור למגמה כללית של הבנקים הנובעת בין היתר ממעבר לשירותי בנקאות דיגיטליים. ראש העירייה הוסיף כי במטרה להמשיך ולהכיר בעיר כמרכז פיננסי ועסקי של מדינת ישראל, העיריה פועלת למניעת נדידת הנהלות הבנקים והמוסדות הפיננסיים מהעיר לערים סמוכות, ע"י הצעה להוזלת תעריף יתר השימושים של הבנקים (למעט סניפים) לתעריף המינימום עפ"י חוק.

לשאלות חברי המועצה ציפי ברנד, מיטל להבי ושולה קשת באשר לשינוי המוצע במדרג התעריפים שיחול על נכסי מגורים ששנת גמר בנייתם היא 2010 ואילך, הבהיר מר איציק חן כי תעריף הארנונה למגורים הוא נגזרת של תיאור הבניין ושנת גמר הבניין. מאחר שעדכון גמר שנת הבניין האחרון נעשה רק בשנת 1992, מוצע לעדכן ולקבוע תעריף לנכסי מגורים בכל העיר ששנת גמר בנייתם משנת 2010 ואילך, כך שיחויבו בתעריף גבוה ב-10% ממה שחויבו עד עתה.

בנוגע להצעה להעלאה רוחבית של כל תעריפי הארנונה בעיר עד 1%, הבהיר ראש העירייה כי בשנים האחרונות השלטון המרכזי פגע בצורה דרמטית בתקציב הרשויות המקומיות ע"י הטלת מחויבויות שלא היו בעבר בהיקפים תקציביים רחבים.

בשלטון המקומי כולו, בתיאום עם יו"ר השלטון המקומי, נערכים להעלאה של 1% בתעריפי הארנונה כחלק ממהלך אסטרטגי בעקבות קיצוצים בתקציבי השלטון המקומי. ראש העירייה ציין כי ההעלאה המוצעת כפופה להחלטת מרכז שלטון מקומי ותעשה רק אם מרכז השלטון המקומי יחליט כך.

לשאלת חברת המועצה שולה קשת בנוגע לאפשרויות העירייה לסיוע לאוכלוסיית מיעוטי היכולת השיב ראש העירייה כי תעריף הארנונה באזורים מסוימים בעיר (אזורים 4 ו 5) נמוך מאוד ביחס למקומות אחרים בעיר, בנוסף יש הנחות שהרשות מעניקה בהתאם לקריטריונים שנקבעו בחוק.

חברת המועצה שולה קשת הביעה התנגדותה לשינוי המוצע בתעריף הבנקים.

נערכה הצבעה בקרב חברי וועדת כספים לאישור צו הארנונה –

צו הארנונה של עיריית תל אביב-יפו לשנת 2020 אושר ע"י חברי וועדת כספים:

מר רון חולדאי, גב' אופירה יוחנן וולק (מ"מ גל שרעבי), גב' ציפי ברנד, מר חיים גורן, מר ראובן לדיאנסקי (מ"מ אברהם פורז), גב' חן אריאלי, מר משה חיים.

מתנגדת – גב' שולה קשת.

החלטה:

מחליטים להטיל ארנונה כללית לשנת 2020 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2020 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה